

독일에서 개인이 기업에 투자할 수 있는 다양한 방법이 있습니다. 아래는 가장 일반적인 옵션들입니다:

## 1. 직접 참여

### • 기업 지분 구매 (주식)

- 자본회사(예: GmbH, AG)에서는 개인이 지분(예: AG의 주식이나 GmbH의 지분)을 매입하여 회사의 공동 소유자가 될 수 있습니다.
- 상장된 대기업의 경우 주식을 구매하여 직접 참여할 수 있습니다.
- 상장되지 않은 중소기업의 경우 투자 라운드나 직접 협상을 통해 지분을 취득할 수 있습니다.

### • 무기명 출자

- 무기명 출자는 자본금 출자의 한 형태로, 출자자가 회사에 자본을 제공하지만 외부에서는 드러나지 않습니다.
- 무기명 출자자는 일반적으로 이익 배당을 받지만, 손실에 대한 책임은 지지 않습니다.

## 2. 크라우드펀딩 투자

### • 크라우드펀딩 플랫폼

- Seedmatch, Companisto와 같은 전문 온라인 플랫폼을 통해 개인이 스타트업이나 중소기업에 투자할 수 있습니다.
- 투자자는 대가로 회사의 지분이나 이익 배당을 받습니다.
- 이 투자 방식은 일반적으로 높은 위험이 따르지만, 높은 수익을 기대할 수 있는 기회도 제공합니다.

## 3. 채권 및 대출

### • 기업 채권

- 기업은 자본을 조달하기 위해 채권을 발행할 수 있습니다. 투자자는 회사에 돈을 빌려주고 이자를 받습니다.
- 채권 만기 시, 회사가 지급 능력이 있는 한 자본이 반환됩니다.

### • 후순위 대출

- 개인은 기업에 후순위 대출을 제공할 수 있습니다. 일반 대출과 달리, 후순위 대출은 다른 채권자들이 먼저 상환받은 후에 지급됩니다.
- 이율은 일반적으로 높지만, 기업 파산 시 더 높은 위험이 있습니다.

#### 4. 벤처 캐피탈 및 프라이빗 에쿼티

- **벤처 캐피탈(위험 자본)**

- 부유한 개인, 이른바 비즈니스 엔젤들은 주로 신생 기업이나 스타트업에 투자합니다.
- 이러한 투자는 일반적으로 자본금이나 전환사채 형태로 이루어집니다.
- 고위험이 따르지만 높은 성장 잠재력을 가진 기업에 집중합니다.

- **프라이빗 에쿼티**

- 프라이빗 에쿼티 회사들은 투자자들로부터 자금을 모아 기업 지분을 매입하고, 이를 구조조정하여 나중에 이익을 남기고 판매합니다.
- 개인 투자자는 일반적으로 프라이빗 에쿼티 펀드에 간접적으로 참여할 수 있습니다.

#### 5. 유한책임 사원으로 참여

- **유한책임회사(KG)**

- 개인은 유한책임사원으로 유한책임회사(KG)에 참여할 수 있습니다. 이 경우 출자액에 한해 책임을 지며, 경영에는 참여하지 않습니다.
- 이 참여 방식은 특히 중소기업에서 많이 사용됩니다.

#### 6. 부동산 투자회사에 투자

- **REITs (부동산 투자 신탁)**

- 이 특별한 회사들은 부동산에 투자하며, 상장되어 있습니다. 개인 투자자는 주식을 구매하여 간접적으로 부동산에 투자할 수 있습니다.
- 부동산 투자와 주식 투자의 결합 형태를 제공합니다.

#### 7. 복합 모델 (예: 참가권)

- **참가권**

- 자본금과 부채의 혼합 형태입니다. 투자자는 참가권을 매입하여 이익 배당에 참여할 수 있지만, 의결권이나 회사의 잠재 자산에는 참여하지 않습니다.

#### 8. 자산 관리 및 펀드

- **투자 펀드**

- 투자자는 기업 지분에 투자하는 전문 펀드에 투자할 수 있습니다. 예를 들어, 주식 펀드는 기업 지분에 투자하거나 특정 산업 분야 펀드에 투자할 수 있습니다.

- 펀드는 다수의 기업에 투자하므로 분산투자 효과를 제공합니다.

## 9. 직원 지분 참여

- **주식 옵션 및 직원 지분 참여 프로그램**

- 일부 회사는 직원들에게 주식 옵션이나 지분을 할인된 가격으로 매입할 수 있는 기회를 제공합니다.

이러한 투자 방법들은 각기 다른 위험과 기회를 가지고 있습니다. 투자하기 전에 충분한 정보를 수집하고 자신의 위험 수용 능력과 투자 목표를 고려하는 것이 중요합니다.

KORAZON

KORAZON

KORAZON